

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 2. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija),
Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/186-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. travnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB: Ivo Vuković, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k. č. 3206/2 zk. ul. 2657 k. o. Novigrad, prodana Esmi Bajramović iz Novigrada, Ul. Domovinskih žrtava 24, OIB 77601581862 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-440/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu za 1.442.000,00 kn. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Pazinu ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.398.140,85 kn prenio na prolazni depozit ovog suda.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zaloge:

- u iznosu od 500.000,00 EUR, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- u iznosu od 1.240.342,14 EUR, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-108/13.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine (koje je odgođeno na ročištu od 28. listopada 2021.) javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 18. listopada 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen

razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 19. listopada 2021. U navedenom je podnesku predložio da se iz kupovnine u iznosu od 1.398.140,85 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u ukupnom iznosu od 302.410,51 kuna, na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a koja se sastoji od:

- troška stečajnog postupka (143.681,04 kuna) i
- ostalih obveza stečajne mase (158.729,47 kuna).

Podneskom od 26. listopada 2021. je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obračunao svoje potraživanje u iznosu od 7.059.540,67 kn odnosno u iznosu većem od postignute kupoprodajne cijene. Navedeni je podnesak istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova i otposlao stečajnom upravitelju 28. listopada 2021. Podneskom od 27. travnja 2022. je B2 KAPITAL d.o.o. ponovio navedeni obračun svog potraživanja.

B2 KAPITAL d.o.o. je prigovorio obračunu troškova st. upravitelja i nagrade st. upravitelja, odnosno visini nagrade st. upravitelja. Naknadno je svoje prigovore obrazložio podneskom od 9. studenoga 2021., na što se stečajni upravitelj detaljno očitovao podneskom od 9. prosinca 2021. Svi su podnesci dostavljeni putem e-Oglasne ploče sudova.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak B2 KAPITAL d.o.o. od 4. veljače 2022. koji je već dostavljen svima putem e-Oglasne ploče, te podnesak stečajnog upravitelja od 8. veljače 2022. također istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova.

Stečajni upravitelj s obzirom na odluku skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022. i postupajući po navedenoj odluci mijenja obračun troškova unovčenja koji precizira u iznosu od 250.000,00 kn. Predlaže da se navedeni trošak unovčenja isplati na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

B2 KAPITAL d.o.o. suglasan je s troškom unovčenja u iznosu od 250.000,00 kn, te predlaže da se preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.148.140,85 kn isplati na račun B2 KAPITAL d.o.o. preciziran kao u podnožju podneska s obračunom potraživanja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:10 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30b-402f0**

Kontrolni broj: **0e272-b8a84-7c62d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.